

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания членов
Некоммерческого Партнерства
«Гильдия строителей Республики Марий Эл»
(НП «ГС РМЭ»)

Дата проведения: 12 февраля 2010 г.

Время проведения: 10.00 часов

Место проведения: зал Общественно-политического центра, г. Йошкар-Ола, ул. Гагарина, д. 8

Присутствуют:

Для участия в Общем собрании зарегистрировались 112 членов Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл» (список прилагается).

Общее количество членов НП «ГС РМЭ» - 131 (список прилагается)

Кворум для голосования имеется.

Присутствовали без права голосования:

1. Кузнецов Святослав Павлович – Исполнительный директор Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл»;

2. Шалаева Татьяна Анатольевна – Начальник отдела контроля в области саморегулирования Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл»;

3. Шабалина Светлана Сергеевна – Юрисконсульт Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл»;

4. Зотина Светлана Александровна-Специалист по ведению реестра Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл»;

5. Кандрашин Николай Васильевич - Зам. руководителя Отделения Пенсионного фонда по Республики Марий Эл;

6. Ежов Михаил Михайлович - Зам. Министр строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Марий Эл;

7. Обухов Александр Сергеевич - Глава Администрации Юринского района Республики Марий Эл;

8. Толмачева Людмила Арсентьевна - Глава Администрации Килемарского района Республики Марий Эл;

9. Фоминых Сергей Валентинович Глава Администрации Куженерского района Республики Марий Эл;

10. Емадаков Анатолий Иванович - Директор ООО «Вест»;

Открытие общего собрания:

СЛУШАЛИ:

Председателя Совета НП «ГС РМЭ» Александрова Геннадия Петровича, который сообщил, что из 131 членов НП «ГС РМЭ» в Общем собрании принимают участие 112 членов НП «ГС РМЭ». Общее собрание правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины членов НП «ГС РМЭ».

О повестке дня общего собрания:

СЛУШАЛИ:

Председателя Совета НП «ГС РМЭ» Александрова Геннадия Петровича, который предложил утвердить повестку дня Общего собрания из 12 вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня Общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно «Против» – 0 «Воздержались» – 0

Повестка дня Общего собрания:

1. О выборах Председателя и секретаря собрания.
2. Отчет Председателя Совета Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл» о работе Совета за 2009 года.
3. Отчет Исполнительного директора Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл» о работе Исполнительного органа за 2009 г.
4. Отчет ревизионной комиссии и утверждение годовой бухгалтерской отчетности Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл» за 2009г.
5. О внесении изменений в Устав и Положения Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл».
6. Утверждение структуры управления саморегулируемой организации Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл».
7. Утверждение вступительных и членских взносов Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл» на 2010 год о сроках и порядке их уплаты.
8. Утверждение сметы доходов и сметы расходов и штатного расписания Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл» на 2010 год.
9. «О реализации приказа Министерства регионального развития РФ № 480 от 21.10.2009 г. в части изменения сферы деятельности Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл» и утверждении Требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (виды работ №№ 36-38), в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ № 480 от 21.10.2009г.»
10. Принятие решения о внесении изменений в Правила саморегулирования (требования О страховании членами Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства).
11. О вступлении Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл» в национальное объединение саморегулируемых организаций России и оплате членских взносов.
12. О вступлении Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл» в Региональное отраслевое объединение работодателей «Союз строителей Республики Марий Эл».

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О выборах председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ:

По данному вопросу выступил генеральный директор Открытого акционерного общества «Марспецмонтаж» Баширов Хамза Касымович, который предложил избрать председателем собрания – президента Открытого акционерного общества «Маригражданстрой», Председателя Совета НП «ГС РМЭ» - Александрова Геннадия Петровича, секретарем собрания – директора Открытого акционерного общества «Специализированная передвижная механизированная колонна-7» - Лаврентьева Василия Константиновича;

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания - Александрова Геннадия Петровича, секретарем собрания – Лаврентьева Василия Константиновича.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно «Против» – 0 «Воздержались» – 0

Председатель собрания объявил Общее собрание открытым.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Отчет Председателя Совета Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл» о работе Совета за 2009 г.

СЛУШАЛИ:

Председателя Совета НП «ГС РМЭ» - Александрова Геннадия Петровича, который информировал членов НП «ГС РМЭ» о работе Совета за 2009 г.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет Председателя Совета Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл» о работе Совета за 2009 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно «Против» – 0 «Воздержались» – 0

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Отчет Исполнительного директора Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл» о работе Исполнительного органа за 2009 г.

СЛУШАЛИ:

Исполнительного директора Кузнецова Святослава Павловича, который информировал членов НП «ГС РМЭ» о работе Исполнительного органа за 2009 г.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет Исполнительного директора Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл» о работе Исполнительного органа за 2009 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно «Против» – 0 «Воздержались» – 0

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Отчет ревизионной комиссии и утверждение годовой бухгалтерской отчетности Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл» за 2009г.

СЛУШАЛИ:

Членов ревизионной комиссии НП «ГС РМЭ» - Директора ООО «Дорожник» Ельсукова Геннадия Ивановича, Генерального директора ООО ИПФ «Стезя» Мамаева Сергея Михайловича, Генерального директора ОАО СПП «Салют» Меримского Якова Цезаревича.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить отчет ревизионной комиссии Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл» за 2009 г.
2. Утвердить годовой бухгалтерский отчет Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл» за 2009 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно «Против» – 0 «Воздержались» – 0

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О внесении изменений в Устав и Положения Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл».

СЛУШАЛИ:

Председателя Совета НП «ГС РМЭ» - Александрова Геннадия Петровича, который:

- доложил информацию о том, что поскольку НП «ГС РМЭ» зарегистрировано в качестве саморегулируемой организации, оно имеет право использовать в своей деятельности и в своих официальных документах термин «саморегулируемая» и предложил закрепить статус НП «ГС РМЭ» как саморегулируемой организации внеся изменения в Устав НП «ГС РМЭ»;
- предложил в документах Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл» наименование единоличного исполнительного органа управления - «Исполнительный директор» заменить на наименование единоличного исполнительного органа управления - «Генеральный директор».

РЕШИЛИ:

1. Внести изменение в Устав Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл». В наименовании Устава и по всему тексту слова «Гильдия строителей Республики Марий Эл» заменить на слова «Саморегулируемая организация «Гильдия строителей Республики Марий Эл».

2. Заменить наименование единоличного исполнительного органа управления - «Исполнительный директор» на наименование единоличного исполнительного органа управления - «Генеральный директор» и внести соответствующие изменения в Положения Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно «Против» – 0 «Воздержались» – 0

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение структуры управления саморегулируемой организации Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл».

СЛУШАЛИ:

Председателя Совета НП «ГС РМЭ» - Александрова Геннадия Петровича, который предложил рассмотреть и утвердить структуру управления саморегулируемой организации Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл».

РЕШИЛИ:

Утвердить структуру управления саморегулируемой организации Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно «Против» – 0 «Воздержались» – 0

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение вступительных и членских взносов Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл» на 2010 год о сроках и порядке их уплаты.

СЛУШАЛИ:

Председателя Совета НП «ГС РМЭ» - Александрова Геннадия Петровича.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить вступительный взнос на 2010 г. для вновь вступающих членов НП «ГС РМЭ» в следующих размерах:

Вступительный взнос на 2010 г.

Объем СМР	Вступительный взнос
• до 20 миллионов рублей в год	10 тысяч рублей
• от 20 - 50 миллионов рублей в год	20 тысяч рублей
• 50-100 миллионов рублей в год	40 тысяч рублей
• свыше 100 миллионов рублей в год	60 тысяч рублей

2. Утвердить членский взнос на 2010 г. для членов НП «ГС РМЭ» в размере в размере 65 000 рублей с оплатой по полугодиям (I полугодие - 40 000 рублей, II полугодие – 25 000 рублей).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно «Против» – 0 «Воздержались» – 0

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение сметы доходов и сметы расходов и штатного расписания Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл» на 2010 год.

СЛУШАЛИ:

Председателя Совета НП «ГС РМЭ» - Александрова Геннадия Петровича, который предложил утвердить смету доходов и смету расходов и штатного расписания Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл» на 2010 год.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить смету доходов НП СРО «ГС РМЭ» на 2010 год;
2. Утвердить смету расходов НП СРО «ГС РМЭ» на 2010 год.
3. Утвердить штатное расписание НП СРО «ГС РМЭ» на 2010 год;

ПОДГОТОВИЛИ: «За» – единогласно «Против» – 0 «Воздержались» – 0

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О реализации приказа Министерства регионального развития РФ № 480 от 21.10.2009 г. в части изменения сферы деятельности Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл» и утверждении Требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (виды работ №№ 36-38), в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ № 480 от 21.10.2009г.»

СЛУШАЛИ:

Председателя Совета НП «ГС РМЭ» - Александрова Геннадия Петровича, который проинформировал о выполнении раздела III «Виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту» приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 21.10.2009 г. № 480 следующими видами работ:

- 36. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком.
- 37. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.
- 38. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).»

РЕШИЛИ:

Внести следующие изменения в Перечень видов работ (утвержденный решением Общего собрания членов Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл» 16 апреля 2009 года, протокол № 3), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл»:

- 1) отнести к сфере деятельности Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл» следующие виды работ:

- 36. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком.
- 37. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.
- 38. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

ПОДГОТОВИЛИ: «За» – единогласно «Против» – 0 «Воздержались» – 0

СЛУШАЛИ:

Председателя Совета НП «ГС РМЭ» - Александрова Геннадия Петровича, который дал пояснения по вновь принятым документам:

- **ТРЕБОВАНИЯ** к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком; вид работы № 36);
- **ТРЕБОВАНИЯ** к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем; вид работы № 37);
- **ТРЕБОВАНИЯ** к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком; вид работы № 38).

рекомендуют принять представленные документы.

РЕШИТИ:

Утвердить Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по видам работ №№ 36-38:

- **ТРЕБОВАНИЯ** к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком; вид работы № 36);
- **ТРЕБОВАНИЯ** к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем; вид работы № 37);
- **ТРЕБОВАНИЯ** к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком; вид работы № 38).

ПОДЪЯВЛЯЮТСЯ: «За» – единогласно «Против» – 0 «Воздержались» – 0

ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о внесении изменений в Правила саморегулирования (требования О страховании членами Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

СЛУШАТИ:

Председателя Совета НП «ГС РМЭ» - Александрова Геннадия Петровича, который дал пояснения по предлагаемым изменениям в следующие документы Правила саморегулирования Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл».

РЕШИТИ:

Внести изменения в Правила саморегулирования (требования О страховании членами Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства).

ПОДЪЯВЛЯЮТСЯ: «За» – единогласно «Против» – 0 «Воздержались» – 0

ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О вступлении Некоммерческим Партнерством «Гильдия строителей Республики Марий Эл» в национальное объединение саморегулируемых организаций, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

СЛУШАТИ:

Председателя Совета НП «ГС РМЭ» - Александрова Геннадия Петровича, который дал пояснения по ст. 148 Федерального закона № 148 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» об основных функциях национальных объединений саморегулируемых организаций и о формах, размерах и порядке уплаты членских взносов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в функции национального объединения строителей.

РЕШИТИ:

1. Вступить в Национальное объединение саморегулируемых организаций, являющееся Общероссийской негосударственной некоммерческой организацией, объединяющей саморегулируемые организации, основанной на членстве лиц осуществляющих строительство в соответствии Федерального закона от 22 июля 2008 года № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Поручить Совету и Исполнительному органу Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл» оформить документы на вступление в Национальное объединение саморегулируемых организаций.

ПОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно «Против» – 0 «Воздержались» – 0

ВОПРОСУ № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О вступлении Некоммерческого Партнерства «Гильдия строителей Республики Марий Эл» в Региональное отраслевое объединение работодателей «Союз строителей Республики Марий Эл».

ОТВЕЧАТИ:

Председателя Совета НП «ГС РМЭ» - Александрова Геннадия Петровича, который предложил в целях обеспечения единого взаимодействия строителей Российской Федерации и учитывая опыт других саморегулируемых организаций в других регионах, поддерживая инициативу других саморегулируемых организаций Некоммерческому Партнерству «Гильдия строителей Республики Марий Эл» вступить в Региональное отраслевое объединение работодателей «Союз строителей Республики Марий Эл», которое входит в состав Российского Союза Строителей.

РЕШИТИ:

Не вступать в Региональное отраслевое объединение работодателей «Союз строителей Республики Марий Эл».

ПОЛОСОВАЛИ: «За» – 0 «Против» – единогласно «Воздержались» – 0

Председатель собрания:

Г.П. Александров

Секретарь:

В.К. Лаврентьев